**Usługi Budowalno-Projektowe**

Leszek Zaremba

ul. Długa 41, 28-236 Rytwiany

tel. 697-942-129

Egz. 3

# PROJEKT ARCHITEKTOCZNO BUDOWLANY

## Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z urządzeniami i instalacjami gwarantującymi prawidłowe jego funkcjonowanie

| | |
|---|---|
| **Adres zamierzenia budowlanego:** | działki numer ewidencyjny 283/4, 283/2, 85/2<br>obręb: 0014 Tuczępy<br>jednostka ewidencyjna: 260107_2 Tuczępy |
| **ID działek:** | 260107_2.0014.283/4, 260107_2.0014.283/2, 260107_2.0014.85/2 |
| **Kategoria obiektu:** | Kategoria XVIII – obiekty magazynowe |
| **Zabudowa:** | Zabudowa magazynowa |
| **Inwestor** | **Gmina Tuczępy**<br>Tuczępy 35<br>28-142 Tuczępy |

**Zespół projektowy:**

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|---|---|---|---|
| Sprawdzający<br>mgr inż. arch. Grzegorz Makowski | architektoniczna<br>10/PKOKK/2012 | 11.06.2026 r. | |
| Sprawdzający - architektura:<br>mgr inż. arch. Kamila Murat | Architektoniczna bez ograniczeń<br>9/PKOKK/2024 | 11.06.2026 r. | |

# Spis treści

1. Rodzaj i kategorie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ..... 4

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..... 4

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;..... 4

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ..... 5

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ..... 6

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ..... 7

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ..... 7

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ..... 7

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem..... 7

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ..... 7

a) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, ..... 8

b) rodzaju wytwarzanych odpadów ..... 8

c) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, ..... 9

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ..... 9

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii... 10

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, ..... 10

b) wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię; ..... 10

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach; ..... 10

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; ..... 10

c) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:..... 10

d) Instalacje sanitarne: ..... 11

e) Instalacje elektryczne:..... 12

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu ..... 12

a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji ..... 12

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego..... 12

c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania ..... 13

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ..... 13

e) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych ..... 13

f) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, 14

g) Informacja o podziale na strefy pożarowe ..... 14

h) Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem ..... 14

i) Informacje o warunkach i strategiach ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób ..... 14

j) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych: ..... 15

k) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania ..... 16

l) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach ..... 16

m) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne ..... 17

n) Wyposażenie w gaśnice; ..... 17

o) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym; ..... 18

14. Oświadczenie projektanta ..... 19

15. Rysunki architektoniczne ..... 20

## 1. Rodzaj i kategorie obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji polegającej na: **„Budowa magazynu obrony cywilnej wraz z urządzeniami i instalacjami gwarantującymi prawidłowe jego funkcjonowanie oraz budowa podziemnego zbiornika na wody opadowe o pojemności 10 m$^3$”,** na działkach numer ewidencyjny 283/4, 283/2 oraz 85/2, 0014 Tuczępy, jednostka ewidencyjna 260107_2 Tuczępy, gmina Tuczępy, zgodnie z zapisami określonymi w decyzji o ustaleniu celu publicznego nr 1/26 z dnia 20.04.2026 r. wydanymi przez Gminę Tuczępy – BGK/6733.1.2026.MP. Kategoria XVIII– obiekty magazynowe.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek będzie pełnił funkcję magazynu obrony cywilnej na przechowywanie sprzętu technicznego, ratowniczego oraz środków ochrony indywidualnej. Projektowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Główne wejście do budynku znajdować będzie się od strony północnej.

| Zestawienie powierzchni parteru | | |
|---|---|---|
| Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia [m$^2$] |
| 1 | Magazyn | 165,9 |
| 2 | Magazyn | 110,8 |
| Suma powierzchni parteru: | | 276,7 |

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Działki na której realizowana będzie zamierzona inwestycja posiada wydaną decyzję nr 1/26 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/26 dnia 20.04.2026 r. wydane zostały przez Gminę Tuczępy.

Dla wnioskowanego zamierzenia ustala się następujące parametry:

1) Budynek magazynu obrony cywilnej - budowa:
   a) gabaryt obiektu – 1 kondygnacja nadziemna – **projektowana 1 kondygnacja nadziemna – warunek spełniony,**

b) szerokość elewacji frontowej – 15 m z tolerancją 20% - **projektowana 16,00 m – warunek spełniony,**

c) wysokość całkowita obiektu – 5,0 do 10 m – **projektowana 7,31 m,**

d) dach – dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 15° do 30° - **projektowany dach dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych 15°– warunek spełniony**

e) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1 – **projektowana nadziemna intensywność zabudowy 0,52 – warunek spełniony,**

f) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6 - **projektowana nadziemna intensywność zabudowy 0,52 – warunek spełniony,**

g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6 - **projektowana intensywność zabudowy 0,52 – warunek spełniony,**

h) udział powierzchni zabudowy – do 65% powierzchni terenu objętego decyzją – **projektowany udział powierzchni zabudowy 35% – warunek spełniony,**

i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni terenu objętego decyzją - **projektowana powierzchnia biologicznie czynna 20,3 % - warunek spełniony**

j) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca postojowe (w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby ze szczególnymi potrzebami) - **projektowane 2 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób ze szczególnymi potrzebami – warunek spełniony**

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

| | |
|---|---|
| Powierzchnia zabudowy: | 310,90 $m^2$ |
| Powierzchnia użytkowa: | 276,7 $m^2$ |
| Powierzchnia całkowita: | 310,90 $m^2$ |
| Wysokość całkowita: | 7,31 m |
| Szerokość: | 24,0 m |
| Długość: | 16,00 m |
| Liczba kondygnacji | I kondygnacja |
| Kubatura | 1 812,55 $m^3$ |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia dachu: | 349,20 $m^2$ |

## 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

**Przedmiot opracowania**

Przedmiot opracowania stanowi opinia geotechniczna określająca geotechniczne warunki posadowienia, opracowania na podstawie rozporządzenia w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**Warunki gruntowe.**

Na potrzeby projektu przyjęto warunki gruntowe proste, grunt o nośności 180 kPa. Po wykonaniu wykopów w części rozbudowy (według odrębnego opracowania) należy dokonać odbioru podłoża gruntowego i zweryfikowania jego przydatności do celów budowlanych. W przypadku stwierdzenia gruntu o parametrach innych od założonych należy przeprojektować sposób posadowienia budynku dostosowując je do ustalonych warunków gruntowych.

**Geotechniczne warunki posadowienia**

Kategoria geotechniczna.

Przy prostych warunkach gruntowych, gabarytach projektowanej budowy budynków, prostej konstrukcji, niewielkich, w stosunku do kubatury, obciążeniach przekazywanych na podłoże gruntowe, a w związku z tym niskiej złożoności wzajemnych oddziaływań, a także braku wartości zabytkowej i średniej wartości technicznej obiektu, kategorię geotechniczną projektowanego budynku ustalono jako: **pierwszą.**

Warunki gruntowe.

Przy gruncie rodzimym jednolitym, braku gruntów słabonośnych, organicznych, nasypów niekontrolowanych, oraz zwierciadle wód gruntowych występującym poniżej projektowanego poziomu posadowienia, warunki gruntowe kwalifikuje się jako: **proste.**

Badania geotechniczne

Warunki gruntowe określono na podstawie wstępnych oraz jakościowych badań geotechnicznych gruntowo – wodnych, które zgodnie z Polską Normą dopuszcza się do wykonania projektantowi obiektu.

Badania wstępne przedprojektowe przeprowadzono w oparciu o:

- wywiad z inwestorem, informację z przebiegu robót ziemnych prowadzonych podczas budowy budynków i obiektów o podobnym charakterze znajdujących się na działce inwestora
- Wizję lokalną na działce i obserwację budynków istniejących

Badania jakościowe ograniczono określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. W toku badań ustalono, iż podłoże gruntowe jest jednorodne, rodzaj podłoża to grunt rodzimy a rodzaj gruntu to grunty gliniaste i ilaste. Stwierdzono, iż poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia

## 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku projektuję jeden lokal użytkowy – magazyn obrony cywilnej.

## 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

## 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Przy projektowanym budynku projektuje się utwardzone ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,2 m zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Drzwi wejściowe do budynku, a także drzwi wewnętrzne, umożliwiają dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez zachowanie wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz poprzez zastosowanie progów o wysokości nieprzekraczającej 0,02 m. Z poziomu terenu do wejścia do budynku dostęp osobom niepełnosprawnym równy z terenem WT (§71 i §298).

## 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

### a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Jakość wody z sieci wodociągowej spełnia wymogi do celów użytkowych. Zapotrzebowanie na wodę wyliczono na podstawie normatywnego wypływu z punktów czerpalnych:

| L.p. | Rodzaj punktu czerpalnego | Ilość sztuk | Woda zimna dm3/s | Woda ciepła dm3/s | Q jedn. $dm^3/s$ | Łącznie: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Bateria do umywalki | 2 | 0,07 | 0,07 | 0,14 | 0,28 |
| | | | | | RAZEM: | 0,28 |

**Po uwzględnieniu współczynnika jednoczesności na poziomie 0,6 zapotrzebowanie na wodę użytkową doprowadzoną do budynku wynosi 0,41dm3/s.**

Kanalizacja w ilości równej zużytej wodzie użytkowej, odprowadzone poprzez projektowane przyłącze do zbiornika na nieczystości ciekłe.

Ilość wód opadowych określono za pomocą wzoru:

Q=F * q * Ψ [l/s], gdzie:

F – powierzchnia zlewni

Q - natężenie deszczu miarodajnego (130 l/s/ha)

Ψ – współczynnik spływu powierzchniowego

$Q_{dach}$=0,0311 [ha]*130[l/s/ha]*0,9= 3,64 l/s

Całkowita ilość opadów dla deszczu miarodajnego o czasie trwania 15 min, wyniesie: 3,64 [l/s] * 900 [s] = 3,27 $m^3$ i zostanie doprowadzona do projektowanego zbiornika na wody opadowe.

a) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Nie występują.

b) rodzaju wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Wszelkie odpady będą poddawane segregacji i czasowo składowane w miejscu gromadzenia odpadów stałych w projektowanym śmietniku.

c) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas (projektowane i istniejące ściany parteru spełniają warunki ochrony przed hałasem – ściany o izolacyjności akustycznej powyżej 55 dB, okna z potrójnymi szybami), drgania (ściany projektowane charakteryzują się sztywnością poziomą, która eliminuje wpływ drgań na budynek), promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp. Żadne z pomieszczeń nie może być również uznane za zagrożone wybuchem.

d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony, w razie potrzeby wycinki drzew lub zadrzewień należy wystąpić o decyzję na wycinkę drzew do Gminy. W ramach inwestycji nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

## 10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Budynek projektowany jako nieogrzewany. Projektuje się montaż dwóch jednostek zewnętrznych klimatyzacji wraz z 4 jednostkami wewnętrznymi.

b) wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

## 11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach;

Nie dotyczy.

## 12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

c) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

**Fundamenty:**

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą żebrowaną klasy AIII-N i A-0 (strzemiona), o wysokości 40 cm, ułożone na 10 cm chudego betonu klasy C10/15. Ławy fundamentowe posadowione na głębokości 1,2 m od poziomu terenu. Konstrukcję ław fundamentowych wykonać według Projektu Technicznego. Ławy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową 2xAbizol R+P

**Ściany:**

-Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubości 25 cm na zaprawie cementowej, pionowa izolacja ścian fundamentowych – 2xAbizol R+P.

- Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 12 cm.

- Konstrukcja budynku ze stali zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej. Cała konstrukcja zabezpieczona farbami pęczniejącymi do odporności ogniowej R60.

**Kominy wentylacyjne:**

- Zamontować kratki wentylacyjne wewnętrzne w pomieszczeniach – wentylacja grawitacyjna.

**Konstrukcja dachu**

Dach o kątach nachylenia głównej połaci α=15°, konstrukcja dachu stalowa zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

**Pokrycie dachu.**

Pokrycie połaci dachu z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o gr. 12 cm.

**Stolarka drzwiowa.**

Drzwi oraz bramy zewnętrzne do budynku o współczynniku przenikania ciepła ~ 0,9.

**Posadzki wewnętrzne.**

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych w obrębie parteru budynku posadzki betonowe zbrojone. Zgodnie z rysunkiem przekroju.

**Obróbki blacharskie.**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy, powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki dachu.

**Rynny i rury spustowe.**

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy powlekanej, o kolorystyce dopasowanym do kolorystyki dachu.

### d) Instalacje sanitarne:

**Wodociągowe**

Zaopatrzenie w wodę – przyłącze z sieci wodociągowej projektowane według odrębnego opracowania. Urządzenia pomiarowe za pierwszą przegrodą budynku. Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pomocą elektrycznych pogrzewaczy przepływowych. Baterie umywalkowe stojące, doprowadzenie wody od dołu przewodami elastycznymi zgodnie z projektem technicznym. Całość instalacji wykonać zgodnie z projektem technicznym.

**Kanalizacja sanitarna**

Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do sieci kanalizacji sanitarnej – projektowanym przyłączem. Instalacje wykonać zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych.

**Wentylacja**

Wentylacja grawitacyjna.

### e) Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony w podstawowe instalację elektryczną (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową podstawową (wyposażoną w system DALI)
- oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne
- oświetlenie zewnętrzne
- instalacja gniazd 230 V i 400V
- instalację połączeń wyrównawczych
- instalację odgromową
- instalację niskoprądową – sieci LAN
- system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego

## 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

### a) Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

powierzchnia zabudowy budynku projektowanego – 310,90 $m^2$

powierzchnia użytkowa całego budynku – 276,7 $m^2$

wysokość od terenu – 7,31 m w kalenicy budynku projektowanego.

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu, co kwalifikuje obiekt do budynków niskich,

ilość kondygnacji: 1 kondygnacja

### b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W rozpatrywanym lokalu użytkowym przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych stanowiących wyposażenie lokali użytkowych takich jak: tkaniny, papier, tektura, PCV oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowy - PM

d) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego magazynu do 500 MJ/m$^2$.

e) Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Na podstawie §212 warunków technicznych [3.4]: Budynek posiada wysokość poniżej 12 metrów, a wiec zalicza się do budynków niski (N). Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „E".

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop[1)] | ściana zewnętrzna[1),2)] | ściana wewnętrzna[1)] | przekrycie dachu 3) |
| "A" | R 240 | R 30 | REI 120 | EI 120 (o↔i) | EI 60 | RE 30 |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 4) | RE 30 |
| "C" | R 60 | R 15 | REI 60 | EI 30 (o↔i) | EI 15 4) | RE 15 |
| "D" | R 30 | (-) | REI 30 | EI 30 (o↔i) | (-) | (-) |
| "E" | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

Oznaczenia w tabeli:
R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(–) – nie stawia się wymagań.
*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1
1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.
5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna obiektu będzie spełniać wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wnętrz zastosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń Wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### f) Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji,

Nie określa się

### g) Informacja o podziale na strefy pożarowe

Budynek magazynowy (strefa pożarowa I)

### h) Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczenia zagrożone wybuchem

W rozpatrywanym obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### i) Informacje o warunkach i strategiach ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

W zakresie ewakuacji w analizowanym budynku, spełnione są następujące warunki:

- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta mierzona max. przez 3 pomieszczenia),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,

- szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- max. długość dojść ewakuacyjnych – nie określa się
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych zgodne z odpowiednią Polską Normą,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

### j) Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- ogrzewanie budynku z grzejników konwektorowych elektrycznych
- kable w budynku dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;
- izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

## k) Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu przeciwpożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- instalacja elektroenergetyczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego) umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego,
- drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscy podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenie max 2 s
- Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
- Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku, określone będą w projektach tych urządzeń, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

## l) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach

Zgodnie z §5 Rozporządzenia wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 l/s. Wydajność zapewniona z jednego hydrantu o

wydajności min. 10 l/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa.. Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące hydranty DN80 w odległości 60 m i 90 m od budynku

Droga pożarowa nie wymagana.

### m) Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony południowej – 3,0 m od granicy działki sąsiedniej i 4,35 m od budynku gospodarczego – ściana oddzielenia ppoż. o klasie odporności ogniowej REI60, (konstrukcja budynku o klasie odporności ogniowej R60 z płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej o klasie odporności ogniowej EI60 – wykonanie zgodnie z odpowiednią klasyfikacją w zakresie odporności ogniowej) z drzwiami (których powierzchnia nie przekroczy 15% powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego) o klasie odporności ogniowej EI30. Znajdujące się w ścianach wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60).
- od strony zachodniej – 4,0 m od granicy działki sąsiedniej
- od strony wschodniej – 3,43 m od parteru (niższego od budynku projektowanego – do części wyższej odległość wynosi 8,03 m) budynku na tej samej działce – ściana oddzielenia ppoż. o klasie odporności ogniowej REI60, w tym ścianą w pasie 4 m od prostopadłej ściany zewnętrznej istniejącego budynku (konstrukcja budynku o klasie odporności ogniowej R60 z płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny mineralnej o klasie odporności ogniowej EI60 – wykonanie zgodnie z odpowiednią klasyfikacją w zakresie odporności ogniowej). Znajdujące się w ścianach wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60).
- od strony północnej – 7,49 m od granicy drogi,

### n) Wyposażenie w gaśnice;

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 300 $m^2$

powierzchni budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

o) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie dotyczy

## 14. Oświadczenie projektanta

| | |
|---|---|
| **Adres zamierzenia budowlanego:** | działki numer ewidencyjny 283/4, 283/2, 85/2<br>obręb: 0014 Tuczępy<br>jednostka ewidencyjna: 260107_2 Tuczępy |
| **ID działek:** | 260107_2.0014.283/4, 260107_2.0014.283/2, 260107_2.0014.85/2 |
| **Kategoria obiektu:** | Kategoria XVIII – obiekty magazynowe |
| **Zabudowa:** | Zabudowa magazynowa |
| **Inwestor** | **Gmina Tuczępy**<br>Tuczępy 35<br>28-142 Tuczępy |

Na podstawie art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

**Zespół projektowy:**

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr uprawnień | Data | Podpis |
|---|---|---|---|
| Sprawdzający<br>mgr inż. arch. Grzegorz Makowski | architektoniczna<br>10/PKOKK/2012 | 11.06.2026 r. | |
| Sprawdzający - architektura:<br>mgr inż. arch. Kamila Murat | Architektoniczna bez ograniczeń<br>9/PKOKK/2024 | 11.06.2026 r. | |

# 15.Rysunki architektoniczne